

UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Erica Magnusson	Köpare Bultagård Uppgräna	Person nummer	Fastighetsbeteckning Uppgräna	Datum 19-01-30	
Hustyp Villa Fredriksdal	Sidobyggnad		Kommun Jönköping		
<b>KOSTNAD FÖR</b>	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			1 745 000	Villa Fredriksdal	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten			27 700	Se tillvalslista	
<b>SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>			1 772 700	Delsumma 1 772 700	
Extra material/ byggnadsarbeten					
Schakt och grund		351 000		Normalschakt och grund (typgodkänd)	
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Extra fyllnadsmassor/pålning		70 000		Ev. extra fyll/bortforsling till tomten.	
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
<b>SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE</b>		421 000		Delsumma 421 000	
Tomt kostnad.		540 000		Bultagård	
Lagfart		9 000		1,5% av tomtsumman + 850:-	
Nybyggn. karta,bygglov		50 000		Myndighetskostnader	
Gatukostnad				Ingår ej	
Anslutningsavgift VA		150 000		Eget va&av gemensamhetsanl.	
Anslutningsavgift EL		35 000		Nyanslutning av el	
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas					
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät					
Grundundersökning					
Utv. färdigmålning		25 000		utv. färdigmålning material	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor					
Kontrollansvarig enl. PBL		20 000		Kontrollansvarig	
Krankkostnad					
Omlastning/ Container					
Garboförsäkring					
<b>SUMMA TOMT OCH AVGIFTER</b>		829 000		Delsumma 829 000	
Pantbrev och grav.bevis		52 700		2% av lånesumman + 950:-	
Räntor o bankavg. Rta %	4,00	26 000		Generellberäkning	
Skattereduc. D:o 30%		-7 800			
<b>SUMMA LÅNEKOSTNADER</b>		70 900		Delsumma 70 900	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Konsultkostnader					
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden	
<b>SUMMA ÖVRIGT</b>				Delsumma	
<b>TOTALT KRONOR</b>				<b>TOTALKOSTNAD</b> 3 093 600	

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

